

République Islamique de Mauritanie

*Honneur – Fraternité – Justice*



## MANIFESTATION D'INTERET

PORTANT SUR LE FINANCEMENT, LA CONSTRUCTION ET L'EXPLOITATION D'UN  
MARCHE DANS LA ZONE DE 600 LOGEMENTS A ZOUERATE

MARS 2026

## **Appel à Manifestation d'Intérêt National N° : 003/GPIM/2026**

### **Portant sur le financement, la construction et l'exploitation d'un marché dans la zone de 600 logements à Zouerate**

#### **Préambule**

Dans le cadre de sa mission de promotion immobilière et d'amélioration du cadre de vie des populations, la GPIM, filiale de la SNIM, envisage la réalisation **clé en main (Financement & construction)** d'un marché moderne au sein de la cité des 600 logements à Zouerate. Ce projet s'inscrit dans une dynamique de développement urbain visant à renforcer les infrastructures commerciales de proximité et à accompagner la croissance démographique de la zone.

Le marché sera implanté sur un terrain d'une superficie de **3230 m<sup>2</sup>**, idéalement situé pour répondre aux besoins des habitants de la cité et des zones environnantes. Il a pour vocation d'offrir un espace structuré, fonctionnel et attractif destiné à accueillir diverses activités commerciales, tout en garantissant des conditions d'hygiène, de sécurité et d'accessibilité conformes aux standards en vigueur.

Au-delà de sa fonction commerciale, ce projet contribuera à la dynamisation de l'économie locale, à la création d'emplois et à l'organisation du commerce informel, en proposant un cadre adapté aux commerçants et aux usagers.

Ainsi, la construction et l'exploitation de ce marché constituent une initiative stratégique de la GPIM visant à promouvoir un développement urbain durable et inclusif au profit de la ville de Zouerate.

#### **1- Description du Projet**

Le projet porte sur la construction d'un marché moderne au niveau de la cité des 600 logements à Zouerate, développé sur un bâtiment pouvant atteindre deux (02) niveaux maximums. Il vise à offrir un espace commercial structuré, fonctionnel et adapté aux besoins des usagers, tout en respectant les normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Le marché sera organisé de manière rationnelle afin de garantir une bonne lisibilité des espaces, une circulation fluide et des conditions d'exploitation optimales.

**Programme fonctionnel** : Ce programme est donné à titre indicatif. Il appartient au soumissionnaire de proposer son propre projet en tenant compte de la vocation commerciale du projet.

- **Zone commerciale :**
  - Boutiques fermées (alimentation générale, services, divers)
  - Étals pour produits frais (fruits, légumes)
  - Espaces dédiés aux denrées spécifiques (boucherie, poissonnerie) avec conditions adaptées.
- **Espaces communs :**
  - Allées de circulation couverte
  - Aires de repos et espaces d'attente
- **Locaux techniques et de service :**
  - Blocs sanitaires (hommes/femmes)
  - Locaux de stockage
  - Local de gestion/administration
  - Zone de collecte des déchets
- **Aménagements extérieurs :**

- Accès principaux et secondaires
- Aire de livraison
- Espaces de stationnement
- Traitement des abords (trottoirs, éclairage)

Le projet intégrera des dispositifs adaptés en matière d'assainissement, de ventilation et de sécurité incendie afin d'assurer un environnement sain, sécurisé et durable.

## **2- Objet de l'appel à candidature**

L'objectif de la présente manifestation d'intérêt est de mettre en place une liste restreinte d'opérateurs privés pour :

- La proposition de la conception générale, la construction et l'exploitation du marché.
- Définition des modalités d'exploitation, de gestion et d'entretien des infrastructures.

## **3- Localisation du site**

Le site qui abritera le projet est implanté dans la zone des 600 logements à Zouerate (Mauritanie).

Lat. : 22.743940°N / Long. : -12.483563° O

Le projet sera développé sur les **lots : 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 et 99** du plan de lotissement en annexe.

## **4- Visite du site**

Une visite du site sera organisée par la GPIM **du 06 Au 13 AVRIL 2026**

## **5- Opérateurs admis à concourir**

Sont admis à concourir **les opérateurs et les groupements d'opérateur**, ayant une expérience attestée dans des projets similaires et ayant les capacités techniques et financières nécessaires.

## **6- Informations/ Documents à fournir par le soumissionnaire**

Les soumissionnaires sont tenus de fournir les informations ci-après et de satisfaire aux critères minimaux requis, tels que définis ci-dessous :

- Une lettre de manifestation d'intérêt, dûment renseignée ;
- Les copies des documents administratifs les plus récents, notamment : statuts juridiques, registre de commerce, et tout document attestant de l'existence légale du candidat ;
- Une présentation générale du candidat, précisant son organisation, ses domaines d'intervention et ses références principales ;
- Une liste des expériences similaires, accompagnée des attestations de bonne exécution ou tout document justificatif ;
- Une note de présentation du projet envisagé, incluant :
  - la conception générale proposée,
  - une estimation sommaire du coût des travaux,
  - les mécanismes de financement envisagés,
  - le mode d'exploitation proposé ;
- Toute information complémentaire jugée pertinente en lien avec l'objet de la présente manifestation d'intérêt.

## 7- Critères d'évaluation :

N°	Critères d'évaluation	Sous-critères	Note
1	Expérience et références	Expérience dans des projets similaires	25
		Qualité des attestations et références fournies	
2	Capacité technique et organisationnelle	Organisation et moyens du candidat	20
		Compétences de l'équipe proposée	
3	Qualité de la note conceptuelle	Pertinence de la conception générale	30
		Respect des normes d'hygiène et sécurité	
		Innovation et valeur ajoutée	
4	Montage financier et viabilité	Cohérence du coût estimatif	20
		Mécanisme de financement	
		Modèle d'exploitation et rentabilité	
5	Qualité du dossier	Clarté et complétude du dossier	5
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			<b>100</b>

## 8- Date limite de réception des propositions

Les dossiers de candidature comprenant l'ensemble des informations demandées **au chapitre 6** doivent être présentées obligatoirement avant le **30/04/2026 à 12h.00 GMT** sous pli fermé ou par courrier électronique à l'adresse :

GENERALE DE LA PROMOTION IMMOBILIERE (GPIM)  
BP 1620 CANSADO -Nouadhibou - MAURITANIE  
Contact : Abderrahmane DENNA;  
Tél : + 222 44905996  
E-mail : a.b.denna@snim.com

Et la mention:

***"Ne pas ouvrir – Manifestation intérêt – Financement, Construction et exploitation du marché des 600 logements à Zouerate.***

La GPIM se réserve le droit de prolonger, en cas de nécessité, le délai de réception des offres.

## 9- Langue de l'offre

Les propositions doivent être rédigées en langue française. Au cas contraire, elles doivent être accompagnées de traduction certifiée en français (agrément du traducteurs agréées).

## 10- Propositions hors délais

Toute proposition parvenue après expiration du délai fixé ci-dessus, ne sera pas prise en compte.

## 11- Suite à donner à l'appel à candidature

La GPIM se réserve le droit d'écourter, de proroger, de reporter, de modifier ou d'annuler la présente manifestation d'intérêt quel que soit le motif. Elle s'engage à en informer les participants mais sa responsabilité ne saurait être engagée par ce fait.

**Annexe : Plan de situation**

